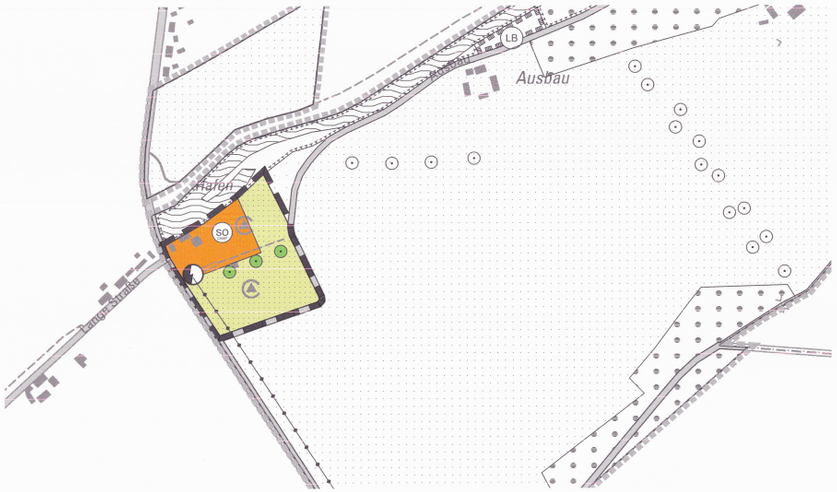
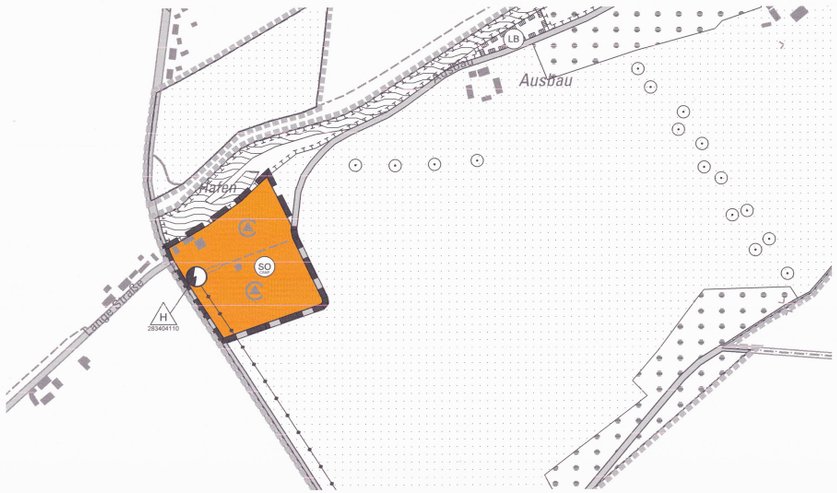
# GEMEINDE ELDENA
# 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung M 1:5 000




**Bisherige Flächennutzungsplanung:**

Sondergebiet „Campingplatz" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 10 BauNVO)
Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)




**6. Änderung des Flächennutzungsplanes:**

Sondergebiet „Campingplatz" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 10 BauNVO)

## Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

**Bauflächen und Baugebiete** (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sondergebiete, die der Erholung dienen - Campingplatz (§ 10 BauNVO)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Elektrizität

**Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdisch

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklu von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

Änderungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

H 283464110 — Höhenfestpunkt mit lfd. Nummerierung des geodätischen Messpunktenetzes M-V

### Darstellungen ohne Normcharakter (außerhalb des Änderungsbereiches)

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**Wasserflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

**Flächen für Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

LB — Geschützter Landschaftsbestandteil

**Sonstige Planzeichen**

Plangrundlagen:
Digitale topographische Karte im Maßstab 1:10 000, Landesamt für innere Verwaltung M-V, 2023; wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Eldena; eigene Erhebungen

## Präambel

Aufgrund des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena vom 30.01.2025 folgende 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena aufgestellt:

## Verfahrensvermerke

(1) Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena, wurde am 20.10.2022 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im „Grabower Amtsanzeiger" am 04.11.2022 und auf der Internetseite des Amtes Grabow.

Eldena, den 27.02.2025 - wird bestätigt - (Siegel) Kann, Bürgermeister

(2) Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom 17.11.2022 beteiligt worden.

Eldena, den 27.02.2025 - wird bestätigt - (Siegel) Kann, Bürgermeister

(3) Die Gemeindevertretung hat am 14.12.2023 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Eldena, den 27.02.2025 - wird bestätigt - (Siegel) Kann, Bürgermeister

(4) Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena mit Begründung wurde in der Zeit vom 07.11.2024 bis zum 06.12.2024 auf der Internetseite das Amtes Grabow sowie im Bau- und Planungsportal M-V nach § 3 Abs. 2 i. V m. § 13 BauGB veröffentlicht. Zeitgleich fand während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Grabow eine öffentliche Auslegung statt. Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, am 01.11.2024 durch Veröffentlichung im „Grabower Amtsanzeiger" und auf der Internetseite des Amtes Grabow ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom 30.10.2024 über die Veröffentlichung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Eldena, den 27.02.2025 (Siegel) Kann, Bürgermeister

(5) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 30.01.2025 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Eldena, den 27.02.2025 (Siegel) Kann, Bürgermeister

(6) Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena, wurde am 30.01.2025 von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.

Eldena, den 27.02.2025 (Siegel) Kann, Bürgermeister

(7) Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena, wurde mit Verfügung des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom 02.05.2025 Az.: 610.21-0070 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Eldena, den 15.06.2026 (Siegel) Kann, Bürgermeister

(8) Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Dies wurde mit Schreiben vom Landkreises Ludwigslust-Parchim vom ..... Az.: ..... bestätigt.

Eldena, den

(Siegel) Kann, Bürgermeister

(9) Die am 30.01.2025 beschlossene 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena wird hiermit ausgefertigt.

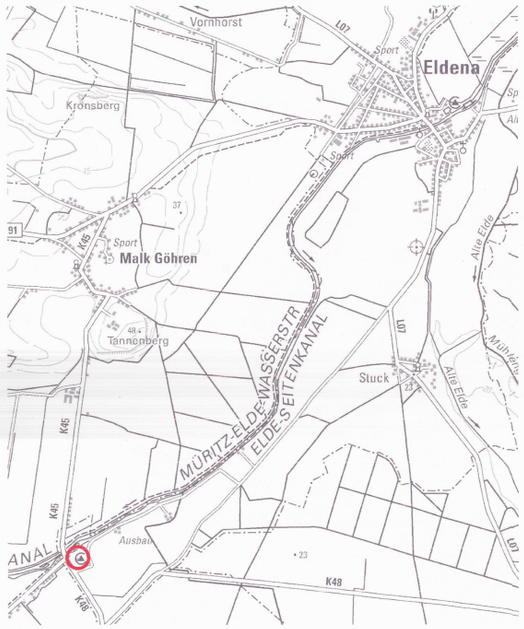
Eldena, den 15.06.2026 (Siegel) Kann, Bürgermeister

(10) Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena, sowie die Bereitstellung des Bauleitplans und der Begründung für jede Person zur Einsicht im Amt Grabow, auf der Internetseite des Amtes und im Bau- und Planungsportal M-V ist am ..... durch Veröffentlichung in der „Grabower Amtsanzeiger" und auf der Internetseite des Amtes Grabow bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB, § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Eldena, den 06.07.2026 (Siegel) Kann, Bürgermeister


PLANUNGSBÜRO HUFMANN
STADTPLANUNG FÜR DEN NORDEN
**Dipl. Ing. Martin Hufmann**
Alter Holzhafen 8 • 23966 Wismar
Tel. 03841 470640-0 • info@pbh-wismar.de


Übersichtsplan




Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2022

**GEMEINDE ELDENA**

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

30.01.2025